

be paulista

Você
junto ao
melhor da
cidade.



BREVE LANÇAMENTO

Você
junto ao
melhor da
cidade.

Realização e Incorporação:
Fibra Experts Empreendimentos Imobiliários.
Projeto arquitetura: **Jonas Birger Arquitetura**
Projeto paisagístico: **Beth Miyazaki**
Projeto de decoração: **Dado Comini**

Studio Home de 29 a 34m² com serviços*
*Pay-per-use

Vagas por unidade: **1**

Lazer completo na cobertura:
Lounge de festas, Fitness, Sauna, Piscina. O espaço perfeito para receber seus amigos.

Térreo elevado gourmet:
Espaço gourmet e churrasqueira.

Serviços pay-per-use:
Permite reservar espaços nas áreas comuns, autorizar entrada de prestadores de serviços e visitantes, bem como ter acesso a uma gama de fornecedores de serviços pay-per-use, como faxineiras, personal trainer, etc. Para isso foram criados espaços exclusivos, como espaço mulher, espaço jam session e lavanderia.

Segurança Patrimonial:
Projeto em todas as áreas do condomínio, com tudo o que há de mais moderno no mercado.

Aquecimento de água:
Aquecimento central de água que atenderá aos chuveiros, lavatórios e pias das unidades.

Cuidados acústicos:
Portas, esquadrias e tubulações hidráulicas projetadas para buscar a melhor acústica para conforto do usuário.

Eficiência Energética:
Projeto pensado para uma maior eficiência, com instalação de lâmpadas led, sensores de presença, grupo moto gerador e previsão para energia solar.

Automação:
Fechadura biométrica e infraestrutura para automação de cortinas, temperatura de ambientes, sistema de iluminação, TV, home theater e câmeras de segurança.

Mais diferenciais:
Áreas comuns com acesso wi-fi, sofisticado projeto de iluminação nas áreas comuns, elevadores de última geração, sincronizados e com todo conforto ao usuário. Maior abertura das esquadrias para iluminação natural e sistema mono comando para água nos chuveiros e lavatórios.

Fachada:
Projeto arquitetônico contemporâneo, com guarda corpo em alumínio e vidro, propiciando uma fachada perene.

Áreas comuns
entregues equipadas
e decoradas.

Concepção artística
da Fachada

R. Álvaro Guimarães x R. Ramon Penharrubia
a 50m do Shopping Pátio Paulista

Informações:
(11) 3066-1000

Futuras Vendas:
**FERNANDEZ
MERA**
www.fmera.com.br

Incorporação:
**FIBRA
EXPERTS**
RESIDENCIAL | CORPORATIVO | URBANISMO