

BREVE LANÇAMENTO

VIS

VILA MASCOTE

A NOVA
FACE DA SUA
NOVA VIDA

O PONTO DE VISTA QUE
INSPIRA, ELEVA E ACOLHE.

MATERIAL PRELIMINAR

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA

2 E 3 DORMS.
1 SUÍTE

69 M² | 92 M²
+ LAZER COMPLETO

**FIBRA
EXPERTS**
MORAR | TRABALHAR | CONVIVER

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO

Rua Nazaré Rezek de Farah,
48-68 - Vila Mascote

INCORPORAÇÃO

Fibra Experts

ARQUITETURA

Cambiaghi Arquitetura

DECORAÇÃO

VH Arquitetura e Design

PAISAGISMO

Neusa Nakata Arquitetura Paisagística

ÁREA DO TERRENO: 2.932 m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 23.007,58 m²

TORRE RESIDENCIAL

172 unidades + Fachada Ativa, sendo:

4 Subsolos + Térreo + 1 Pavimento

Garden + 21 Pavimentos Tipo

84 aptos. 3 dorms. 92,44 m² - 1 vaga

84 aptos. 2 dorms. 69,54 m² - 1 vaga

2 Gardens 3 dorms. 121,85 m² - 1 vaga

2 Gardens 2 dorms. 90,70 m² - 1 vaga

4 lojas 480,66 m²

DIFERENCIAIS

Áreas Comuns:

- Ponto de ar condicionado nas áreas comuns
- Ponto de carregador para carro elétrico (2 vagas exclusivas)

Unidades:

- Churrasqueira a carvão no terraço
- Tomada USB na Sala e Suítes
- Caixilhos ampliados com bandeira inferior e persiana de enrolar
- Pontos para ar condicionado na sala e dormitórios
- Plantas com ambientes amplos e confortáveis
- Opções de plantas com sala ampliada

LAZER

- Espaço gamer
- Salão de Festas
- Sauna
- Brinquedoteca
- Gourmet
- Piscina adulto e infantil
- Playground
- Churrasqueira
- Fitness
- Sala de massagem
- Salas de reunião
- Coworking
- Pet Care/Pet place
- Bicicletário

FUTURO LANÇAMENTO:

FUTURO LANÇAMENTO E REALIZAÇÃO:

11 2365.6755

VISVILAMASCOTE.COM.BR

VFENDAS
INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA

Lopes
CRECI/SP 24.073-J

FIBRA EXPERTS
MORAR | TRABALHAR | CONVIVER

O empreendimento somente será comercializado após o registro do memorial de incorporação no cartório de Registro de Imóveis competente, nos termos da Lei nº 4.591/64. Imagens ilustrativas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. Equipamentos e utensílios são mera sugestão de decoração. Futuro lançamento: Houste.com Consultoria Imobiliária - Creci 24.596-J. LPS São Paulo Consultoria de Imóveis LTDA - CRECI 24073-J. Material preliminar e de uso exclusivo do corretor, sujeito a alteração.