



**LAS VILLAS**  
IPIRANGA

BREVE LANÇAMENTO

Um novo conceito de  
vila urbana: apartamento  
com clima de casa.



Perspectiva artística da fachada

#### ÁREA DO TERRENO:

9.719,20 m<sup>2</sup>

#### NÚMERO DE TORRES:

4 torres residenciais

#### NÚMERO DE PAVIMENTOS:

Térreo + 3 pavimentos

#### NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR:

8 apartamentos por andar

#### NÚMERO DE ELEVADORES:

4 elevadores/torre

#### TOTAL DE UNIDADES:

124 unidades

#### PRODUTO:

3 dorms. (1 suíte)

4 dorms. (2 suítes) ou 3 suítes c/ sala ampliada

#### ÁREA PRIVATIVA:

12 unidades

Garden 3 dorms.: 93 a 129 m<sup>2</sup> com depósito

16 unidades

Garden 4 dorms.: 124 a 203 m<sup>2</sup> com depósito

48 unidades

Apartamento tipo 3 dorms.: 81 m<sup>2</sup> com depósito

48 unidades

Apartamento tipo 4 dorms.: 108 m<sup>2</sup> com depósito

#### NÚMERO DE VAGAS:

2 vagas/unidade

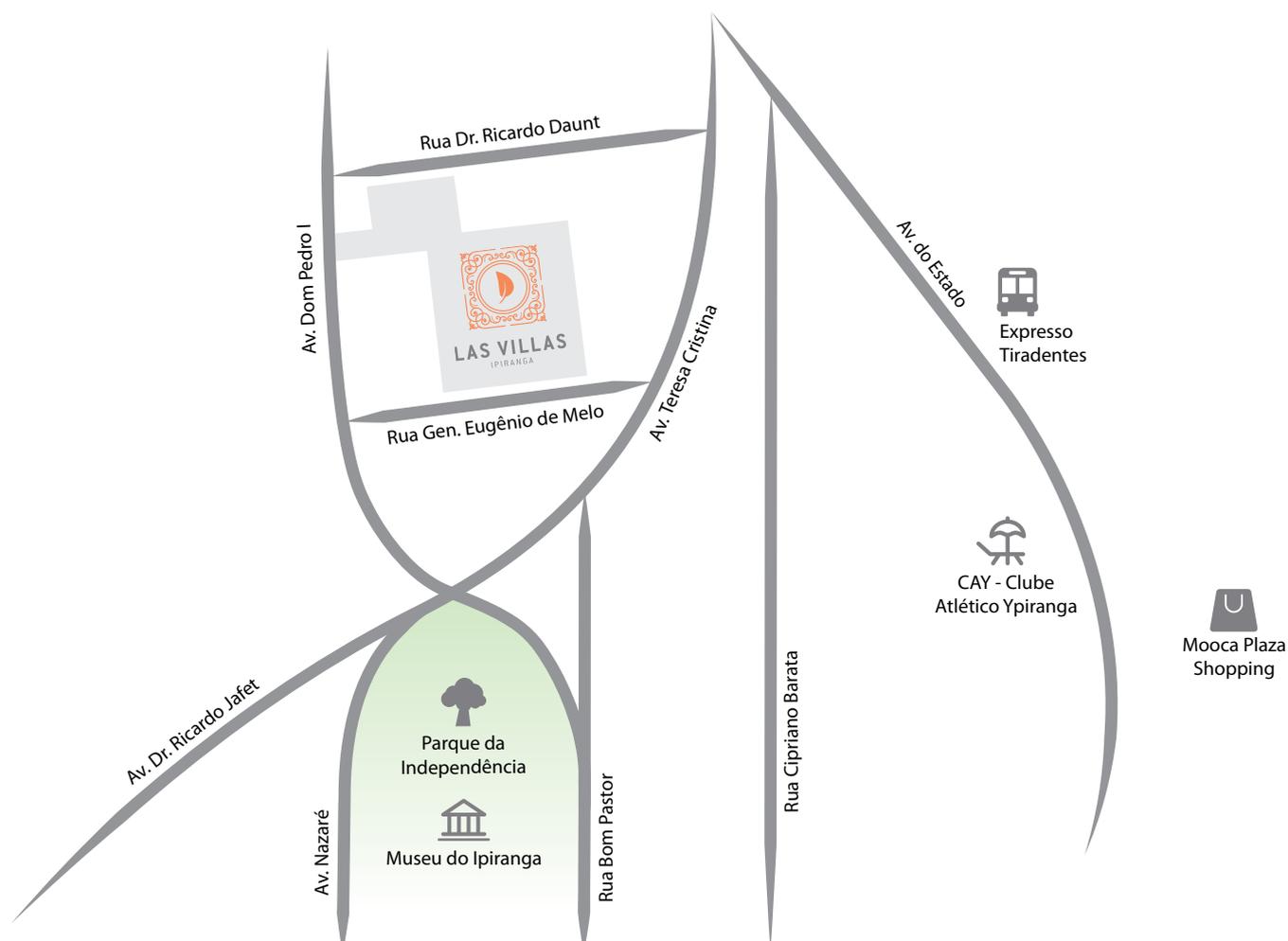
#### LAZER:

- Salão de festas
- Espaço gourmet
- Churrasqueira
- Fitness
- Brinquedoteca
- Salão de jogos
- Piscina adulto c/ raia
- Piscina infantil
- Solarium
- Playground



**LAS VILLAS**  
IPIRANGA

Vila urbana na avenida  
mais arborizada do Ipiranga,  
a 700 m do Parque da Independência.



Av. Dom Pedro I, 773

lasvillasipiranga.com.br

Futura Intermediação:



Realização:



A incorporação do empreendimento Las Villas Ipiranga foi registrada sob o R.03 da matrícula nº 213.834 do 6º Registro de Imóveis de São Paulo.  
Futura Intermediação: Lopes, Rua Estados Unidos, 1.971, Jardim América, São Paulo - SP, Creci: J-19585. Impresso em março/2017.